



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.04.2024 № 958-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Кузьмино-Фильчаково в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения «Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа, газопровод среднего давления и газорегуляторный пункт по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Кузьмино-Фильчаково, кадастровый квартал 50:31:0060211» в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) № Р001-5244674629-82882291 от 14.03.2024,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев площадью 213 кв. м в отношении земельного участка (части земельного участка)

с кадастровым номером 50:31:0060211:602, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, д. Кузьмино-Фильчаково, площадь земельного участка 1 500 кв. м, категория земель - Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения «Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа, газопровод среднего давления и газорегуляторный пункт по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Кузьмино-Фильчаково, кадастровый квартал 50:31:0060211», в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 3 месяцев для строительства.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - [agoch.ru](http://agoch.ru).

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Кравцову А.А.

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут с целью размещения линейного объекта "Газопровод высокого давления  $P=1,2$  МПа, газопровод среднего давления и газорегуляторный пункт по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Кузьмино-Фильчаково, кадастровый квартал 50:31:0060211" Срок сервитута — 10 лет

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, город Чехов, деревня Кузьмино-Фильчаково
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади ( $P +/- \Delta P$ )	213 +/- 24 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	398935.72	2189170.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	398932.92	2189169.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	398931.52	2189226.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	398934.49	2189227.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	398937.38	2189172.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	398935.72	2189170.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

# План границ объекта



Масштаб 1:300

## Условные обозначения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Публичный сервитут с целью размещения линейного объекта "Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа, газопровод среднего давления и газорегуляторный пункт по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Кузьмино-Фильяково, кадастровый квартал 50:31:0060211" Срок сервитута — 49 лет
- 1** - Обозначение новой характерной точки
- :602** - Кадастровый номер земельного участка
- :1015 (1)** - Обозначение контура здания
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- 50:31:0060211 - Номер кадастрового квартала



Подпись

Дата "10" сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта